

# **AGROPRODUKT LOVAS**

**d.o.o. u stečaju**

OPATOVAC, Lovaska 3

OIB: 13902620275

**- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na poslovni broj: 5 St–295/19**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD PROSINCA 2020.g. DO VELJAČE 2021. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St–295/19-24 od 17. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGROPRODUKT LOVAS d.o.o. OPATOVAC**, OIB: 13902620275, Lovaska 3.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se trebaju poduzeti u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika i provedbe diobe unovčene stečajne mase vjerovnicima.

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje svoje djelatnosti posredovanja u trgovini poljoprivrednih proizvoda (otkup i preprodaja) u svome sjedištu u Opatovcu, na adresi Lovaska 3.

U svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva u ovom izvještajnom razdoblju je poduzeto nekoliko aktivnosti, sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu od 15. svibnja 2020. godine.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika se sastoji samo od zemljišta u Poslovnoj zoni „LOVAS“ na k.č. broj 1776/2, k.o. Lovas, na parceli koju je stečajni dužnik, svojevremeno, kupio od općine Lovas.

Zemljište je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela Ilok, k.o. Lovas, zk. uložak 1911, k.č. broj 1776/2 (Oranica Gospodarska ulica, ukupne površine 13.314 m<sup>2</sup>).

## II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa se sastojala samo od jedne nekretnine, i to Oranice u Gospodarskoj ulici u Lovasu, k.o. Lovas, zk. uložak 1911, k.č. broj 1776/2 (Poslovna zona „Lovas“), ukupne površine 13314 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini su upisana slijedeća založna prava:

- pod brojem C-1.1. VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu – Lim 7, je 17.08. 2012. godine pod brojem Z-874/12 upisano pravo zaloge, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika od 27.07.2012. godine, u iznosu od 200.000,00 kuna; i
- pod brojem C-2.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, je 22.03.2019. godine pod brojem Z-1169/2019 upisano pravo zaloge temeljem Rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-121/2019-2 od 14.03.2019. godine u iznosu od 39.956,33 kune, uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate koje teku od 18.10.2018.g. pa do isplate, te svih troškova iz navedenog Rješenja.

Budući da se predmetna zemljišna čestica nalazi u okviru Poslovne zone „Lovas“, njezina daljnja uporaba je moguća isključivo u okviru utvrđene namjene koja je propisana aktima Općine Lovas.

Nakon što je Financijska agencija, dana 27. studenoga 2020. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **prvom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 133.125,00 kuna**, oglašena je prodaja sedmodnevnim emitiranjem videooglasa preko Televizije Slavonije i Baranje. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 17.750,00 kuna je bio do 26.01.2021. godine, a prva elektronička javna dražba se okončala 17.02.2021. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca u prvom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je odmah (18. veljače 2021. godine), na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 88.750,00 kuna**.

Oglašena je prodaja i druge dražbe sedmodnevnim emitiranjem videooglasa preko Televizije Slavonije i Baranje od 24. veljače do 03. ožujka 2021. godine.

Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 17.750,00 kuna je određen do 19.04.2021. godine, a druga elektronička javna dražba se završava 11. svibnja 2021. godine.

U narednom razdoblju, očekuju se rezultati druge elektroničke javne dražbe.

### III STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju nije unovčena stečajna masa, tako da nisu evidentirani nikakvi prihodi.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.12.2020. do 28.02.2021. godine, prema strukturi troškova, iznosi **2.687,50 kuna**, i to:

1. troškovi procjene vrijednosti i knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.250,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 437,50 kuna;
3. troškovi platnog prometa i uredskog materijala u iznosu od 0,00 kuna;
4. poštanske, bankovne i usluge FINE u iznosu od 0,00 kuna.

### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što je Financijska agencija objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, nastaviti će se sa ostalim radnjama usmjerenim u cilju unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika stečajnog dužnika.

Isto tako, treba naglasiti da dinamika unovčenja imovine stečajnog dužnika je, u najvećoj mjeri, određena propisanom procedurom prodaje nekretnina u stečajnom postupku i stanjem ponude i potražnje na tržištu ovakve vrste nekretnina.

U Gunji, 23. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj: